

Brèves



Des graines d'idées à faire fleurir...

Une association propose des logements étudiants de qualité dans des fermes, à petits prix,

Le monde étudiant et le monde agricole ont peu de choses en commun. Pourtant, l'association Campus Vert a imaginé un concept qui leur permet de se rencontrer et dont chacun bénéficie : les paysans valorisent leur patrimoine en aménageant des logements dans leur ferme et touchent un loyer, et les étudiants profitent d'un studio spacieux à la campagne dans un cadre agréable et un climat convivial propice aux études, et ce pour un prix très raisonnable. Cette initiative contribue à désengorger le marché locatif urbain, souvent saturé.

L'idée est partie de 3 agriculteurs de la région de Béthune (Pas de Calais) et elle a rapidement fait des émules. Aujourd'hui, dans les Hauts-de-France, ils sont plus d'une centaine d'agriculteurs à proposer à plus de 800 étudiants des conditions de vie et d'étude de qualité à petit prix. Des agriculteurs de Bretagne et d'Île de France se sont à leur tour engagés dans le projet.

Pour un étudiant, trouver à se loger à un prix abordable peut être un vrai parcours du combattant. La pénurie de logement favorise les loyers élevés,

sans parler de la qualité de ce qui est proposé. Contrairement aux idées reçues, les lieux de formation sont souvent situés à la périphérie de la ville. Se loger à la ferme est donc parfois mieux adapté. Parallèlement, les territoires ruraux proches des villes sont riches d'un patrimoine bâti de qualité, mais souvent devenus inutilisés et coûteux à entretenir.

Les logements que **Campus Vert** propose sont situés à moins de 20 minutes des sites universitaires. Pour faciliter les déplacements, l'association développe le covoiturage. Les logements étudiants à la ferme sont spacieux, meublés, équipés d'inter-

net et disposent d'une place de parking. Ils respectent un cahier des charges qui garantit leur qualité et leur conformité. Les outils de location (contrats, états des lieux, etc.) sont identiques pour tous les adhérents et une grille de loyers commune est établie pour un même territoire et adaptée au marché locatif local.

Comment ça marche ? Rien de plus simple : l'étudiant remplit un formulaire en ligne, puis Campus Vert le met en relation avec un ou plusieurs propriétaires en tenant compte de la localisation, des dates et



Elle vit dans un logement étudiant pas comme les autres, 3:33

<https://www.youtube.com/watch?v=CmY9DzacLH8>

du fait d'avoir ou non un véhicule. Il peut ensuite rencontrer le propriétaire, le but étant que le courant passe bien eux. Le propriétaire s'occupe ensuite du contrat directement sur la plateforme en ligne.

Le Campus vert recrée du lien entre deux mondes qui s'ignorent à priori en leur permettant d'apprendre l'un de l'autre. Pour sa directrice : « *L'une de nos finalités est de créer un lien intergénérationnel entre les agriculteurs et les jeunes. Les bailleurs sont invités à rendre des services aux locataires. Ils peuvent par exemple offrir un panier paysan, mettre leur atelier à disposition, conduire les étudiants à la fac, prêter des vélos...* »

Une initiative gagnant/gagnant ! Espérons qu'elle s'étende bientôt à toute la France.

Pour en savoir plus :

<https://campusvert.com/>

